

INFORME SOBRE CESIÓN DE USO AL INSTITUTO ESPAÑOL DE OCEANOGRAFÍA DE UN SOLAR EXISTENTE EN EL CAMPUS UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL (EXPTE. P-04/15)**ANTECEDENTES**

PRIMERO.- A petición del Director de Economía de la Universidad de Cádiz, de fecha 20 de noviembre de 2013, este Servicio de Gestión Económica, Contrataciones y Patrimonio expidió, el 25 de noviembre de 2013, informe sobre la situación jurídica de un solar existente en la parte trasera del edificio del Centro Integrado de Tecnologías de la Información (CITI), en el Campus Universitario de Puerto Real, al objeto de analizar su posible cesión de uso a un Instituto de investigación (ANEXO I).

De la planimetría enviada por el Director del Área de Infraestructuras se deducía que el solar en cuestión se encontraba dentro de la finca con referencia catastral 9765103QA5496N0001YL, propiedad de la Universidad de Cádiz. En esta finca, de 75.436 m², se encuentran enclavados diversos edificios de la Universidad (CITI, CASEM, Biblioteca, 2 Aularios y Edificio de Institutos de Investigación) así como aparcamientos, viales y terrenos sin edificar.

En este informe se indicaba que la Entidad solicitante tendría que aceptar expresamente las siguientes condiciones:

- a) Compromiso de destinar el bien al fin solicitado que es el que justifica la cesión.
- b) Si el bien cedido gratuitamente no fuera destinado al uso previsto, o dejara de destinarse posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirá a la Universidad de Cádiz, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones, sin derecho a indemnización, teniendo la Universidad de Cádiz derecho, además, a percibir de la Entidad cesionaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos o deterioros del mismo.
- c) La Entidad cesionaria se obliga a asumir los gastos necesarios para el buen uso del bien cedido, así como los de personal que destine, el cual, una vez finalizado el plazo de cesión, no pasará a depender en ningún caso de la Universidad de Cádiz.
- d) Transcurrido el plazo de cesión pasarán a propiedad de la Universidad de Cádiz las pertenencias, accesiones y cuantas revalorizaciones se hubieran acometido por la Entidad cesionaria, sin derecho a compensación alguna.
- e) La Entidad cesionaria se subroga, durante el plazo de vigencia de la cesión, en las obligaciones tributarias que recaigan sobre el inmueble cedido. Asimismo, queda obligada a mantener, durante dicho plazo, en perfecta conservación del inmueble, siendo responsable de los daños, detrimentos o deterioros causados.
- f) Queda expresamente prohibido el arrendamiento o la cesión del inmueble.
- g) En caso de que se establezcan condiciones particulares, debe constar la aceptación expresa de éstas.

SEGUNDO.- El 27 de mayo de 2015 tuvo entrada en el Registro General de la Universidad un escrito de 4 de marzo de 2015 remitido por el Director del Instituto Español de Oceanografía, dependiente del Ministerio de Economía y Competitividad, solicitando la cesión del referido solar con objeto de construir la nueva sede del Centro Oceanográfico de Cádiz (ANEXO II).

En dicho escrito se aceptaban las condiciones fijadas por la Universidad.

TERCERO.- El 17 de junio de 2015 se expidió, por parte del Área de Infraestructuras de la UCA, informe sobre las características urbanísticas y posibilidades arquitectónicas y acometidas de la parcela (ANEXO III).

En este informe se señalaban las siguientes características urbanísticas y edificatorias de la parcela:

- Ubicación: al sur del Campus Universitario de Puerto Real, colindante con el edificio del Centro Integrado de Tecnologías de la Información (CITI).
- Dimensiones: forma rectangular de 90 m. x 30 m. = 2.700 m²
- Edificabilidad en planta: 1.600 m²
- Máxima altura: 3 plantas.
- Edificabilidad total: 4.800 m²

**UCA**Universidad
de CádizGerencia
Área de Economía
Servicio de Gestión Económica,
Contrataciones y Patrimonioc/Ancha, 10. 11001 Cádiz.
Tel. 956015933. Fax. 956015048
patrimonio@uca.es

- Tipo de arquitectura: libre, integrada en el Campus.

Igualmente, se indicaban las características de las diversas acometidas que deberán realizarse (suministro eléctrico, suministro de agua, infraestructuras de voz y datos, saneamientos de pluviales y fecales y suministro de gas).

CUARTO.- Con fecha 18 de junio de 2015, el Consejo de Dirección de la UCA acuerda iniciar los trámites para la cesión del uso de este solar (ANEXO IV).

QUINTO.- En base al artículo 91.1 del Decreto Legislativo 1/2013, de 8 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Andaluza de Universidades, *“La administración, desafectación y disposición de los bienes de dominio público, así como de los de las Universidades, se ajustarán a las normas generales que rijan en esta materia, y en particular a la legislación de la Comunidad Autónoma sobre patrimonio, debiendo entenderse referidas a los órganos de gobierno universitarios las menciones de la citada legislación a los órganos autonómicos”*.

SEXTO.- El artículo 218.2 de los Estatutos de la UCA prescribe que *“La Universidad de Cádiz es titular de los bienes de dominio público afectos al cumplimiento de sus funciones (...)”*.

SÉPTIMO.- El solar cuya cesión de uso se solicita forma parte, según deslinde realizado por la empresa especializada Arco Valoraciones, S.A., de la finca registral nº 3.207, propiedad de la Universidad de Cádiz y afecta al dominio público (ANEXO V).

OCTAVO.- El 15 de julio de 2015 se recibió un informe del Vicerrector de Investigación de la UCA, de fecha 10 de julio de 2015, en el que justificaba la cesión en base a la fluida relación institucional existente entre ambas entidades, plasmada en múltiples colaboraciones, proyectos de investigación conjuntos, integración de egresados en el IEO, etc. La construcción del edificio permitiría que sus infraestructuras sirvieran también para los investigadores y profesores del CACYTMAR y del CASEM y viceversa (ANEXO VI).

NOVENO.- El artículo 133 del Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante, RPCA), autoriza la cesión de *“bienes muebles o inmuebles de forma gratuita u onerosa a Entidades públicas para uso o servicio público de competencia de ellas”*. Puesto que el Instituto Español de Oceanografía es un Organismo Público de Investigación dependiente del Ministerio de Economía y Competitividad, se considera comprobada la idoneidad de la naturaleza del Instituto para recibir esta cesión de uso.

En base a lo antedicho, este Servicio de Gestión Económica, Contrataciones y Patrimonio

INFORMA

Que se considera ajustada a las normas patrimoniales aplicables la cesión de uso al Instituto Español de Oceanografía, dependiente del Ministerio de Economía y Competitividad, del solar descrito en el antecedente TERCERO para la construcción del Centro Oceanográfico de Cádiz, durante un período de 50 años, y con las condiciones aceptadas por el referido Instituto.

Asimismo, puesto que los bienes objeto de la cesión tienen carácter demanial pero seguirían estando destinados a un uso o servicio público, no procede la desafectación prevista en el artículo 139 del RPCA.

Este Servicio propone que en el acuerdo de cesión se incorpore la obligación de comunicación a la Universidad para autorización previa del proyecto de obra, así como de las acometidas necesarias que del mismo se deriven, resultando su incumplimiento causa de reversión de dicha cesión.

De todo el expediente se dará traslado al Gabinete Jurídico para que emita el informe preceptivo previsto en el artículo 135.1 del RPCA.

El otorgamiento de la cesión de uso deberá ser elevado a escritura pública e inscrito en el Registro de la Propiedad, a fin de que surta los efectos oportunos. Este trámite se llevará a cabo por la Universidad de Cádiz, corriendo todos los gastos inherentes a cuenta del cesionario.



UCA

Universidad
de Cádiz

Gerencia
Área de Economía
Servicio de Gestión Económica,
Contrataciones y Patrimonio

c/Ancha, 10. 11001 Cádiz.
Tel. 956015933. Fax. 956015048
patrimonio@uca.es

En cumplimiento del artículo 219 de los Estatutos de la UCA, una vez incorporado al expediente el informe del Gabinete Jurídico, se elevará Propuesta de Acuerdo de cesión de uso, para su aprobación por el Consejo de Gobierno de la UCA, que deberá ser ratificada por su Consejo Social.

Que por tratarse de bienes demaniales, no concurren las circunstancias del artículo 12 del Reglamento del Consejo de Gobierno, por lo que no procede elevación a informe de la Comisión Permanente de Asuntos Económicos y Presupuestarios.

Finalmente, en aplicación del artículo 218 del RPCA, del Acuerdo del Consejo de Gobierno, una vez ratificado por el Consejo Social, se dará la oportuna publicidad en boletín oficial.

Cádiz, 15 de julio de 2015

LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA,
CONTRATACIONES Y PATRIMONIO (ATF),

Fdo.: Mª Esperanza Gutiérrez Pozo



